

Workshop Padova lunedì 24 febbraio 2020



# il Piano Particellare di Esproprio

*il Master Plan  
degli Espropri*

orario 9:00 – 10:30 11:00 – 12:30 14:00 – 16:00

## Mattina – PARTE GIURIDICA

relatore: **Dr. PAOLO LORO**, direttore di Esproprionline

8:00 – 9:00 *accreditamento in sala*

9:00 – 10:30

### **SOGGETTI E OGGETTO DEL PIANO PARTICELLARE**

- Base normativa del Piano Particellare;
- Proprietario catastale o reale? Obblighi di legge e facoltà operative in relazione alla tipologia di intervento;
- Verifiche ipocatastali, dati anagrafici e indirizzi, deceduti con successioni non trascritte, sconosciuti, irreperibili
- L'aggiornamento dei dati e conseguenze di dati obsoleti;
- I fittavoli e i terzi titolari di diritti (creditori, usufruttuari, servitù private di passaggio, di acquedotto, ecc.);
- I beni pubblici intercettati dall'opera: demaniali, del patrimonio indisponibile e del patrimonio disponibile. Cosa e come inserire nel piano;
- Superfici: cosa si può espropriare; massimo ingombro e franchi operativi; conseguenze critiche delle differenze tra piano particellare e frazionamento; superficie grafica, nominale o reale: cosa si espropria e cosa si indennizza;
- Opere collaterali, interferenti, asservimenti, occupazioni temporanee; la previsione delle fasce di rispetto e dei vincoli derivanti dall'opera; l'individuazione delle interclusioni;
- Relitti e reliquati, come gestirli nel piano particellare alla luce dell'art. 16.11 tues;
- Gli stati di consistenza preparatori del PP: profili giuridici degli accessi e dei sorvoli con i droni.

10:30 – 11:00 *pausa*

11:00 – 12:30

### **QUADRO ECONOMICO E PIANIFICAZIONE DEGLI ESPROPRI**

- Natura e implicazioni della previsione indennitaria nel piano particellare;
- Criteri di stima e individuazione delle aree edificabili e il problema delle zone F a servizi pubblici;
- Deprezzamenti delle aree residue, danni alle attività economiche, oneri procedurali diretti e indiretti ai fini di un adeguato quadro economico degli espropri (IVA, imposta di registro e ipocatastali, parcelle terne, costi notifiche e pubblicazioni, indennità aggiuntive, indennità di occupazione, interessi, eccetera);
- Non solo elenco ditte: da Piano Particellare come base di legittimità degli espropri a vero e proprio Master Plan di pianificazione operativa e cronoprogramma della procedura espropriativa; l'importanza centrale dell'elaborato nell'espropriazione.

12:30 – 14:00 *pausa*

# Pomeriggio – PARTE TECNICA

a cura di **GEOCONSULT** srl

14:00 – 16:00

## **Reperimento Dati Cartografici**

- Reperimento cartografia di base (CTR, Ortofoto Google, ecc.) in scala adeguata;
- Reperimento/acquisto di dati e mappe catastali digitali;
- Produzione di dati cartografici, ortofoto o stereo-restituzione carta tecnica a scala adeguata tramite utilizzo di fotogrammetria di prossimità (drone);

## **Allineamento dati cartografici provenienti da fonti diverse mediante georeferenziazione**

- Le Cartografie ed i relativi sistemi di coordinate;
- Trasformazione mediante georeferenziazione dei dati cartografici di base in sistemi catastali e viceversa;
- Sovrapposizione analitica dei dati catastali su cartografia di base;
- Verifica congruenza trasformazioni ed eventuale sovrapposizione manuale;
- Risoluzione problematiche e incongruenze di sovrapposizione tra fogli catastali;

## **Progetto di Esproprio**

- Digitalizzazione delle aree di esproprio su sovrapposizione del Progetto sul Catastale;
- Produzione dello strato informativo (topologia) “Zone Di Esproprio”;
- Informatizzazione base catastale e produzione strato informativo “Mappa Catastale”;

## **Piano Particellare di Esproprio**

- Overlay topologico tra “Mappa Catastale” e “Zone Di Esproprio” e produzione dello strato informativo “Piano Particellare Di Esproprio”;

## **Gestione dati di Esproprio**

- Sincronizzazione grafici con piattaforma gestionale (Esproweb);
- Interrogazioni Catastali (visure) Automatiche;
- Produzione di “Elenco Ditte”;
- Aggiornamento automatico dei grafici con la rappresentazione dei “Numeri Di Piano” e produzione definitiva degli elaborati grafici di Piano Particellare Di Esproprio;

## **Dal piano Particellare al Frazionamento**

- Calcolo delle superfici da espropriare con riproporzionamento delle stesse, come richiesto in fase di approvazione del tipo di frazionamento, tenendo conto delle superfici censuarie;
- Elaborazione automatica del DB Censuario da caricare su Pregeo per la redazione del tipo di frazionamento.

16:00 *conclusione dei lavori*



## note organizzative

### condizioni di partecipazione

	QUOTA	ABBONATI EOL
SINGOLO O PRIMO PARTECIPANTE DELLO STESSO ENTE/SOCIETÀ/STUDIO	300 + iva	meno 30%
PARTECIPANTE SUCCESSIVO AL PRIMO DELLO STESSO ENTE/SOCIETÀ/STUDIO	150 + iva	meno 30%

- **ABBONATI EOL.** Gli abbonati annuali o triennali alla rivista telematica [www.esproprioonline.it](http://www.esproprioonline.it) (EOL) – esistente e in regola con il pagamento alla data dell'evento – godono di uno sconto del 30% sulla quota di partecipazione. La promozione non riguarda gli abbonati trimestrali o al solo notiziario bimestrale pdf. In caso di partecipazioni plurime di più persone appartenenti allo stesso ente, società, studio professionale, i partecipanti successivi al primo dell'ente abbonato pagano la quota anche se l'abbonamento comprende postazioni aggiuntive.
- **NON ABBONATI EOL.** È consentito ai non abbonati EOL di abbonarsi preventivamente a EOL e di iscriversi all'evento in qualità di abbonati EOL alle condizioni a questi riservate.

**IVA.** L'IVA non è dovuta dagli enti pubblici ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72, giusta richiamo dell'art.14, comma 10 della Legge n. 537 del 24/12/93.

Gli importi comprendono solo l'ingresso in sala, NON comprendono pranzi, bar, alloggio, trasporto, ecc.. Non è previsto il conferimento di atti o materiale didattico.

### modalità di pagamento

Bonifico a IBAN IT70J0103063010000001176533 oppure in contanti o assegno intestato a Exeo S.r.l. all'ingresso al primo giorno. Destinatario del pagamento: EXEO s.r.l. - 35129 - Padova - piazzetta Modin 12 - P.Iva 03790770287

### modalità di iscrizione

L'iscrizione al seminario avviene mediante l'invio della scheda di iscrizione sotto riportata compilata e sottoscritta. L'organizzazione si riserva la facoltà di apportare modifiche al corpo docente o al programma, ovvero di annullare fino a 20 giorni prima l'evento dandone notizia via mail ai partecipanti con il solo obbligo della restituzione delle eventuali quote già versate. L'organizzazione si riserva altresì di rifiutare iscrizioni quando sia raggiunta la capienza massima della sala.

**Prima di organizzare la trasferta, di acquistare biglietti e di affrontare spese, gli interessati sono invitati ad accertarsi presso la segreteria che l'evento sia confermato. In ogni caso non oltre venti giorni prima la segreteria darà agli iscritti la conferma definitiva dell'effettuazione o meno.**

### logistica e segreteria

La sede del seminario è a Padova, in struttura in corso di definizione, che sarà comunicata per tempo agli iscritti. **SEGRETARIA DEL SEMINARIO.** Sig.ra Serena. Telefono: martedì e giovedì dalle 12:30 alle 14:00 al n. 049.8258140 - Email: [amministrazione@exeo.it](mailto:amministrazione@exeo.it).

**DOMANDA DI ISCRIZIONE**

da spedire a EXEO srl via pec a exeo.pec@mail-certa.it oppure via email a amministrazione@exeo.it

**dati dell'evento e nominativi delle persone che si intende iscrivere**

tema evento:	IL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
sede evento:	PADOVA
data evento:	lunedì 24 febbraio 2020
organizzatore:	EXEO s.r.l. - 35129 Padova Piazzetta Modin 12 - P.Iva 03790770287
IBAN Exeo:	MPSIT70J0103063010000001176533
partecipante 1	
partecipante 2	
partecipante 3	
partecipante 4	

**soggetto richiedente l'iscrizione - dati per la fatturazione**

soggetto:		CF/PI:	
sede:		CAP:	
recapito mail per comunicazioni:			
Codice destinatario:		PEC	
Codice Univoco Ufficio (CUU) (ENTI):		CIG (ENTI):	
Estremi del provvedimento di autorizzazione (ENTI):			

**condizioni di partecipazione**

TOTALE DA FATTURARE:			QUOTA	ABBONATI EOL
quota:	singolo o primo partecipante		<input type="checkbox"/> 300 + iva	<input type="checkbox"/> sconto 30%
	ciascun ulteriore partecipante medesimo ente/studio	n°	<input type="checkbox"/> 150 + iva	<input type="checkbox"/> sconto 30%
IVA:	IVA non dovuta dagli enti pubblici ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72, e art.14, c. 10 L. 537 del 24/12/93			
Note particolari:	La promozione riguarda gli abbonati annuali o triennali alla rivista telematica www.esproprioonline.it (EOL) in essere e in regola con il pagamento alla data dell'evento, non riguarda gli abbonati trimestrali o al solo notiziario bimestrale pdf. In caso di partecipazioni plurime di più persone appartenenti allo stesso soggetto abbonato, i partecipanti successivi al primo pagano la quota anche se l'abbonamento comprende postazioni aggiuntive. È consentito ai non abbonati di abbonarsi preventivamente a EOL e di iscriversi all'evento alle condizioni riservate agli abbonati.			
Riserve:	L'organizzazione si riserva la facoltà di modificare date, orari, sede, argomenti e relatori, e di annullare l'evento: l'organizzazione darà conferma che l'evento si terrà ovvero non terrà al recapito mail sopra riportato entro e non oltre 20 giorni prima del primo giorno dell'evento, con il solo obbligo - in caso di mancata effettuazione - della restituzione delle quote eventualmente già versate. Gli iscritti sono invitati a non effettuare spese logistiche fino alla conferma dell'evento. L'invio della domanda di iscrizione impegna il mittente salvo che pervenga alla segreteria del corso anche via email una disdetta non oltre il 7° giorno lavorativo antecedente l'inizio del seminario. Se la disdetta perviene successivamente a tale data, e in qualsiasi altro caso di mancata partecipazione, la quota sarà integralmente fatturata. È possibile sostituire le persone prima del seminario, dando avviso alla segreteria.			
Privacy:	Durante l'evento potranno essere effettuate riprese foto-video destinate alla pubblica divulgazione, che si intendono autorizzate con la presente domanda. I dati personali raccolti nel presente modulo saranno esclusivamente utilizzati per la partecipazione all'evento per il quale sono obbligatoriamente richiesti. Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4 del codice è la società EXEO s.r.l., con sede in Padova, piazzetta Modin 12, cap 35129. Responsabile ed incaricato del trattamento dei dati è il direttore responsabile del sito www.esproprioonline.it. Per eventuali informazioni: privacy@exeo.it.			
Segreteria:	<b>Telefono: martedì e giovedì dalle 12:30 alle 14:00 allo 049/8258140 - Email: amministrazione@exeo.it</b>			
Luogo e data		Timbro dell'ente e firma del responsabile		

**CONTRATTO DI ABBONAMENTO**

da spedire a EXEO srl via pec a exeo.pec@mail-certa.it oppure via email a amministrazione@exeo.it. Modulo valido fino al 31 dicembre 2020.

## soggetto/ente acquirente - dati per la fatturazione

soggetto:		CF/PI:	
sede legale:		CAP:	
Codice destinatario (Fattura elettronica):		PEC:	
Codice Univoco Ufficio "CUU" (enti pubblici):		"CIG" o "Smart CIG" (enti pubblici):	

## utilizzatore del servizio, responsabile del token o delle chiavi di accesso

nome cognome, indirizzo email, sito assegnato:	Indicare UN SOLO utilizzatore-responsabile per ogni postazione acquistata.
--	--

## costo del servizio

## NOTIZIARIO BIMESTRALE PDF

- ESPROPRIONLINE    URBIUM    PATRIMONIOPUBBLICO    ABBONATI A RIVISTA TELEMATICA: € 72,74 + IVA (75,65) - 6 NUMERI  
 NON ABBONATI A RIVISTA TELEMATICA: (€ 96,95 + IVA (100,83) - 6 NUMERI

## RIVISTE TELEMATICHE



## quota postazione singola

- PAY FULL trimestrale: 288,46 + IVA (300,00)  
 PAY FULL annuale: 817,31 + IVA (850,00)  
 PAY FULL triennale: 1.923,08 + IVA (2.000,00)  
 PREMIUM annuale (EOL): 1.634,62 + IVA (1.700,00)

## quota postazioni aggiuntive

Supplemento per ciascuna postazione  
aggiuntiva: 288,46 + IVA (300,00)

n° postazioni  
aggiuntive

## scontistica sulle quote

- Abbonamento contemporaneo a più riviste: 10%  
 Amministrazioni comunali con meno di 10 mila ab.: 50%

## supplemento valori agricoli O.V.A. online

n° comuni

n° postazioni

costo da preventivo

dati eventuale intermediario o promotore:	importo complessivo	€
---	---------------------	---

## pagamento

fornitore del servizio:	EXEO s.r.l. - 35129 Padova Piazzetta Modin 12 - P.Iva 03790770287 - IBAN IT70J0103063010000001176533 info: amministrazione@exeo.it tel: 049.8258140 martedì e giovedì dalle 12:30 alle 14:00
-------------------------	---

- avvertenze:
- Il servizio non viene attivato prima della trasmissione ad EXEO del presente modulo e della ricevuta del pagamento dell'importo ad EXEO.
  - Il pagamento per l'abbonamento triennale e per l'abbonamento contemporaneo a più riviste va fatto in un'unica soluzione.
  - Non sono accettati pagamenti decurtati di spese di tesoreria.

## condizioni della fornitura

**ART. 1 - DURATA.** Il servizio decorre dall'attivazione, e cessa automaticamente alla scadenza, senza bisogno di disdette, salvo pagamento del rinnovo prima della scadenza. Il rinnovo viene fatto decorrere dal giorno della scadenza, se la preceda, ovvero dal giorno della riattivazione del servizio se la segua. Eventuali proroghe vengono detratte dal periodo del nuovo abbonamento. **ART. 2 - COPYRIGHT.** Chi accede al sito è tenuto a rispettare i diritti degli autori e dell'editore del materiale ivi contenuto. Di tale materiale è consentito solo l'uso interno. È vietato estrarre, conservare o riprodurre, con qualsiasi mezzo e in qualsiasi forma, una parte abnorme - rispetto all'utilizzo ordinario - dei contenuti del sito. In caso di comportamento anomalo, l'accesso al sito è interrotto senza restituzione della quota non fruita dell'abbonamento, e sarà intrapresa ogni appropriata tutela. **ART. 3 - SOGGETTI AUTORIZZATI AD ACCEDERE.** È autorizzato ad accedere al sito esclusivamente il soggetto responsabile del token o delle chiavi di accesso sopra riportato. Egli può essere cambiato previa comunicazione a Exeo srl. L'indebito utilizzo delle chiavi di accesso e del token (v. *infra*) comporta un danno e configura i reati di cui all'articolo 640-ter e 615-quater del codice penale. **ART. 4 - TOKEN (EOL).** Il dispositivo di autenticazione USB (token) viene fornito a titolo di comodato gratuito, e alla cessazione dell'abbonamento deve essere restituito. In caso di smarrimento viene spedito un nuovo token previo rimborso spese di € 30,00. Lo smarrimento deve essere tempestivamente comunicato ad Exeo per consentirne la disattivazione. Il periodo di mancato accesso dovuto allo smarrimento del token non è recuperabile. **ART. 5 - CHIAVI DI ACCESSO** (Siti diversi da Esproprioonline.it). Le chiavi di accesso da utilizzare nell'area LOGIN consistono nell'indirizzo e-mail dell'utente e in una password riservata. La password viene inviata via email all'indirizzo ad essa associato, e può essere modificata dal responsabile. **ART. 6 - QUESITI (EOL).** L'abbonamento PAY FULL consente di effettuare in apposita sezione del sito un quesito annuo pertinente, sintetico, specifico, singolo, senza allegati, il quale, se riscontrato, sarà pubblicato sulla rivista con gli estremi del mittente; la risposta non è obbligatoria nell'an, nel quando e nel quomodo. L'abbonamento PREMIUM consente di effettuare 3 quesiti a risposta obbligatoria. Non sono ammessi allegati e la risposta, che sarà inviata in via riservata entro 15 giorni lavorativi, sarà insindacabile, non soggetta a repliche o integrazioni, e di carattere speditivo. I quesiti non usufruiti non sono rimborsabili o recuperabili. Il numero di quesiti è fisso e indipendente dal numero di postazioni acquistate. **ART. 7 - CONTENUTI.** Exeo si riserva la più ampia e insindacabile discrezionalità nella scelta e nell'aggiornamento dei contenuti, sia a consultazione libera che a pagamento. **ART. 8 - DISCLAIMER.** Exeo e gli autori sono esonerati da ogni responsabilità per eventuali danni conseguenti ad errori o vetustà di informazioni contenute nel sito. **ART. 9 - PRIVACY.** È autorizzato il trattamento dei dati personali qui contenuti, il cui conferimento è necessario per instaurare il rapporto contrattuale e per la fatturazione. I dati saranno utilizzati e conservati secondo legge. Il titolare, il responsabile e l'incaricato del trattamento è l'amministratore di Exeo srl, e l'indirizzo email per eventuali informazioni in proposito è info@exeo.it.

Luogo e data	Firma del legale rappresentante	Timbro
--------------	---------------------------------	--------