

TRIBUNALE di BERGAMO

R.G. n. - Sez. ... - G.I. Dr. - Pross.Ud.

Promossa da con l'Avv.

contro con l'Avv.

* * *

**

VERBALE di CONCILIAZIONE

All'Udienza odierna, avanti al G.I. Dr., oltre ai Legali sopra citati, sono pure presenti le Parti in Causa Sigg.ri:

A) La Parte Attrice:, nato a il, c.f., profess., residente in via n° ... ed in seguito per brevità **ATTORE.**

B) La Parte Convenuta:, nato a il, c.f., profess., e, nata a il, c.f., profess., coniugi che dichiarano di essere in regime di comunione/separazione dei beni, entrambi residenti in via n° ... ed in seguito per brevità **CONVENUTI.**

P R E M E S S O:

A) CHE le Parti dichiarano di essere proprietarie pro-quota ed indivisamente dei beni immobili in, individuati nelle omonime mappe con:

“Blocco A” in loc.

- mp. cl. ... are ... R.D. €. R.A. €.

- mp. cl. ... are ... R.D. €. R.A. €.

- mp. cl. ... are ... R.D. €. R.A. €.

... s. ... e trascritto a Bg il al n. e si dà altresì atto che la restante quota di $\frac{3}{4}$ è di propr.indivisa di altri soggetti.

Inoltre, nel rispetto dell'Art.12 L.154 del 13.05.88 il valore della suddetta quota di $\frac{1}{4}$ in testa ai 2 Convenuti è di (€. ... x 93,75 = €. ... x $\frac{1}{4}$ = €.) arrotond. €. e pertanto la lesione è di €.

- D) CHE il vigente PRG individua l'intero compendio immobiliare indicato al paragr. A) in "Zona E-agricola", regolamentata dagli artt.37, 39, 40 e 49 delle N.T.A. e si evince dal qui unito Cert.Dest.Urb. datato (**all. ...**) e per il quale le Parti dichiarano che nel frattempo non sono intervenute modifiche.
- E) CHE l'Attrice con atto ha citato in giudizio i 2 fratelli Convenuti, per accertare:
- a) di aver subito la "lesione sulla quota di legittima" ad essa spettante, riguardo alla donazione citata al paragr. C);
 - b) richiede il rimborso della quota di $\frac{2}{3}$ sul costo delle migliorie apportate ai beni di cui al "Blocco A" in loc.;
 - c) richiede il relativo e reciproco rendiconto sulla gestione dei fondi agricoli di cui al "Blocco A" in loc. e "Blocco B" in loc.;
- ed in subordine a tutto quanto sopra:
- d) richiede la ricostituzione dell'asse ereditario, per poi procedere giudizialmente alla divisione della comune proprietà e per le quote di diritto relative ai beni immobili cointestati in, descritti al "Blocco A" loc. e "Blocco B" in loc. citati al paragr. A);
- F) CHE prima d'ora le Parti hanno ricercato soluzioni conciliative, ma rimaste tutte infruttuose e poi scaturite nel Contenzioso epigrafato;

G) CHE il G.I. con Sua Ordinanza ha nominato Consulente Tecnico d'Ufficio l'Arch., il quale con la collaborazione dei C.T. nominati rispettivamente dalle Parti -Geom. e Geom.- ha proceduto negli adempimenti, accertamenti e rilievi, giungendo in ultimo -anche per l'esiguità valori- al bonario componimento del Contenzioso.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate,

CONVENGONO

- 1) Le premesse sono qui interamente richiamate.
- 2) La Parte Attrice dichiara espressamente di rinunciare alle azioni di cui all'Atto di citazione come descritte al punto E) delle Premesse ed in particolare:
 - a) rinuncia alla richiesta della quota di legittima pari a 1/12 e ad essa spettante sul fondo agricolo di cui al "Blocco B" in loc. e del presumibile valore -in base alla L.154 del 13.05.88 ed arr. in eccesso- di €.
 - b) rinuncia alla richiesta rimborso quota di 2/6 sulle migliorie da essa apportate al compendio agricolo denominato "Blocco A" in loc.
- 3) I Convenuti -a fronte delle rinunce espresse dall'Attrice e come esposte al precedente Art.2 ed a tacitazione- **cedono alla sorella Attrice ed a titolo di vendita** la loro quota di 2/6 sul compendio agricolo in, denominato "Blocco A" in loc., catastalmente così individuato:

- mp.	cl. ... are ...	R.D. €.	R.A. €.
- mp.	cl. ... are ...	R.D. €.	R.A. €.
- mp.	cl. ... are ...	R.D. €.	R.A. €.
- mp.	cl. ... <u>are ...</u>	<u>R.D. €.</u>	<u>R.A. €.</u>
Tot.Blocco "A"	are ...	R.D. €.	R.A. €.

Coerenze degli appezzamenti, da nord ruotando in senso orario:

- per i mpp.: le particelle 1498, 2172, 3168, strada vicinale, 2123, 2137, strada e 4043.
- per il mp.: le particelle 1503, strada vicinale, 3168, 2179 e 1498.
- per i mpp.: le particelle 2206, 1500, 3645, 1480, strada vicinale, 1503, 1498, 4043 e 2222.

Il tutto come ai luoghi, alle mappe catastali ed all'elaborato grafico (**all. ...**).

Valore: della quota di 2/6 in testa ai Convenuti e determinata in base alla L.154 del 13.05.88- **compless. ed arrot. €.**

La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, d'uso e di diritto in cui oggi i beni si trovano con le relative pertinenze, adduzioni ed accessioni, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, per i quali la Parte Acquirente -essendo comproprietaria- ne è a conoscenza.

I Venditori garantiscono che i beni sono liberi da vincoli e gravami pregiudizievoli; possesso, utile godimento ed imposte a decorrere da oggi.

4) Il rendiconto rappresentato dagli affitti e godimento dei compendi agricoli in denominati "Blocco A" in Loc. e "Blocco B" in Loc. citati al paragr. A) delle Premesse, sono compensati tra le Parti.

5) Ai fini fiscali, le Parti dichiarano che:

- a) il corrispettivo della vendita del compendio agricolo "Blocco A" in loc. citato all'Art.3 e determinato in base alla L.154 del 13.05.88- ed arr.to in eccesso è di €.
- b) la provenienza della quota di 2/6 dell'immobile suddetto è pervenuta ai Convenuti-Venditori per successione di apertasi il, registrato a Bergamo il al n. vol. ...

- c) richiedono che l'accertamento di valore ai fini delle Imposte, in conseguenza della presente vendita, avvenga in conformità all'art.12 L.154 del 13.05.88 e sulla base delle rendite catastali dei terreni agricoli stessi.
- d) i Convenuti-Venditori dichiarano, con riferimento al disposto dell'Art.4, Comma 4, D.L. n.122/89 e successive, che il reddito dei beni agricoli qui alienati è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi e per la quale alla data odierna è scaduto il termine per la presentazione.
- 6) La cura per la registrazione, trascrizione e voltura catastale in conseguenza del presente atto è posta a carico della Parte Attrice, ma a spese di entrambe le Parti per ½ ciascuno, sotto il vincolo di solidarietà.
- 7) La Vertenza in oggetto viene risolta a spese compensate; quelle del CTU sono a carico delle Parti pro-quota di ½, sotto il vincolo di solidarietà.

Il presente Verbale è steso in unico originale, su 5 facciate e sin qui della 6^a e viene sottoscritto dalle Parti Condividenti, nonché dai loro Legali per rinuncia al vincolo di solidarietà ex art.68 L.P.F.

*

Riletto, approvato e sottoscritto.

La Parte Attrice: (.....)

La Parte Convenuta: (.....) (.....)

I Legali delle Parti: (Avv.) (Avv.)

Il G.I. Dr.
